

Diagnostic agroécologique, environnemental et paysager - estimations des couts des études préalables à la reconquête des friches



- Le pré diagnostic environnemental et écologique est à réaliser dans tous les cas.
- Les autres études sont à réalisées en fonction du projet.
- Ces études et diagnostic permettent de sécuriser le projet et d'éviter des surprises coûteuses lors de la remise en culture.
- Leurs couts varient en fonction de la surface du projet (valeur ci-dessus pour un projet de 1 à 5 ha).

Type d'étude / mission	Objectif	Valeur indicative minimum pour un projet d'une surface de 1 à 5 ha
Pré-diagnostic environnemental et écologique : analyse cartographique, inventaires...	Analyser les enjeux écologiques et les réglementations environnementales auxquelles le projet peut être soumis	3 000 € HT / projet
Étude d'impact : inventaires naturalistes 4 saisons, étude des impacts des travaux et du projet - si besoin en fonction des résultats du pré-diagnostic environnemental et écologique	Identifier les mesures d'évitement de réduction et de compensation pour demander une dérogation aux dispositions relatives à la protection des espèces (avis du Conseil National de Protection de la Nature)	10 000 € HT / projet
Diagnostic foncier : structure, marché fonctionnalité	Identifier les enjeux, la dureté foncière et les fonctionnalités de l'espace	2 000 € HT / projet
Diagnostic agronomique : analyses de sol, fertilité, structure, pollutions diffuses agricoles	Évaluer la capacité de remise en culture des parcelles	500 € HT / parcelle
Étude hydrologique / hydraulique :ressources en eau, drainage, irrigation, risques inondation	Identifier le type de culture possible	500 € HT / parcelle
Étude paysagère : évaluation de l'impact paysagé du projet	intégration du projet dans le paysage	2 000 € HT / projet